

Initiative Bildungsimmobilien gestartet: Branche bündelt Kräfte für mehr Transparenz und bessere Rahmenbedingungen

Berlin, 29. April 2026 – bulwiengesa hat gemeinsam mit führenden Akteuren der Immobilienwirtschaft die „**Initiative Bildungsimmobilien**“ ins Leben gerufen. Mit einem Gründungstreffen im März 2026 hat die Initiative ihre Arbeit aufgenommen.

Ziel der Initiative ist es, Bildungsimmobilien stärker in den Fokus des Immobilienmarktes zu rücken und die Rahmenbedingungen für private Investitionen nachhaltig zu verbessern. Im Mittelpunkt stehen dabei insbesondere die Zusammenarbeit mit der öffentlichen Hand, die Schaffung von mehr Markttransparenz, der Aufbau einer belastbaren Datenbasis sowie die Entwicklung gemeinsamer Impulse für Politik, Markt und Gesellschaft.

Die Initiative bringt zentrale Marktakteure zusammen, die bereits heute aktiv in Entwicklung, Finanzierung und Betrieb von Bildungsimmobilien engagiert sind – einschließlich der Rolle als langfristige Eigentümer und Vermieter, die eine nachhaltige Bewirtschaftung und Nutzung der Immobilien sicherstellen. Als Gründungspartner beteiligen sich **Deutsche Kreditbank AG, Drees & Sommer, GSK Stockmann, HIH Projektentwicklung, Hemsö, LHI Group, LBBW Immobilien sowie mondial KVG**. Sie decken gemeinsam wesentliche Bereiche entlang Planung, Finanzierung, Entwicklung und Betrieb ab und bündeln ihre Erfahrungen erstmals in einem strukturierten Austauschformat.

„Bildungsimmobilien sind ein zentraler Bestandteil der sozialen Infrastruktur. Gleichzeitig fehlt es häufig an Transparenz, belastbaren Daten und abgestimmten Rahmenbedingungen zwischen öffentlicher Hand und privaten Akteuren. Mit der Initiative schaffen wir eine Plattform für den gemeinsamen Dialog, um Erfahrungen zu bündeln, mehr Orientierung im Markt zu schaffen und die Weiterentwicklung dieses wichtigen Segments aktiv zu unterstützen“, sagt **Sven Carstensen, Geschäftsführer von bulwiengesa**.

bulwiengesa übernimmt als Geschäftsstelle die Koordination der Initiative, verantwortet die Datenaufbereitung sowie die inhaltliche Ausarbeitung von Studien und Kommunikationsformaten. Die Initiative ist offen für weitere Marktteilnehmer, die sich aktiv an der Weiterentwicklung des Segments beteiligen möchten.

Ansprechpartner: Jakob Nussbaum, Senior Consultant, jakob.nussbaum@bulwiengesa.de

Über bulwiengesa

bulwiengesa ist in Kontinentaleuropa eines der großen unabhängigen Analyseunternehmen der Immobilienbranche. Seit 40 Jahren unterstützt bulwiengesa Partner und Kunden in Fragestellungen der Immobilienwirtschaft, u.a. durch Standort- und Marktanalysen, fundierte



Datenservices, strategische Beratung und maßgeschneiderte Gutachten. Die Daten von bulwiengesa werden u. a. von der Deutschen Bundesbank für EZB und BIZ verwendet.

Pressekontakt

Birgit Haase
Invalidenstr. 65
10557 Berlin
Tel.: +49 151 55632996
birgit.haase@bulwiengesa.de