

<https://development-monitor.de>

**Alles, was Sie wissen müssen.
In einem Tool.**

RIWIS Development Monitor

Projektentwicklungen – Baustarts, Verzögerungen, Insolvenzen: Trendwende in Sicht?



Themen

Projektentwicklungsvolumen: Wo geht die Reise hin?

Fokus Wohnen: Wo und wer baut das noch?

Transparenz-Netzwerk: Nur gemeinsam kommen wir weiter

Diskussion und Q&A

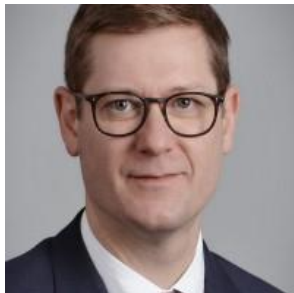
mit Andreas Beulich, Holger Kuball, Dr. Dirk Brückner und Felix Embacher
moderiert von Birgit Haase



Unser Team für Sie



Birgit Haase
Leiterin Kommunikation



Andreas Beulich
Bundesgeschäftsführer



Holger Kuball
Leiter Wohnungs-
und Tourismus-
wirtschaft



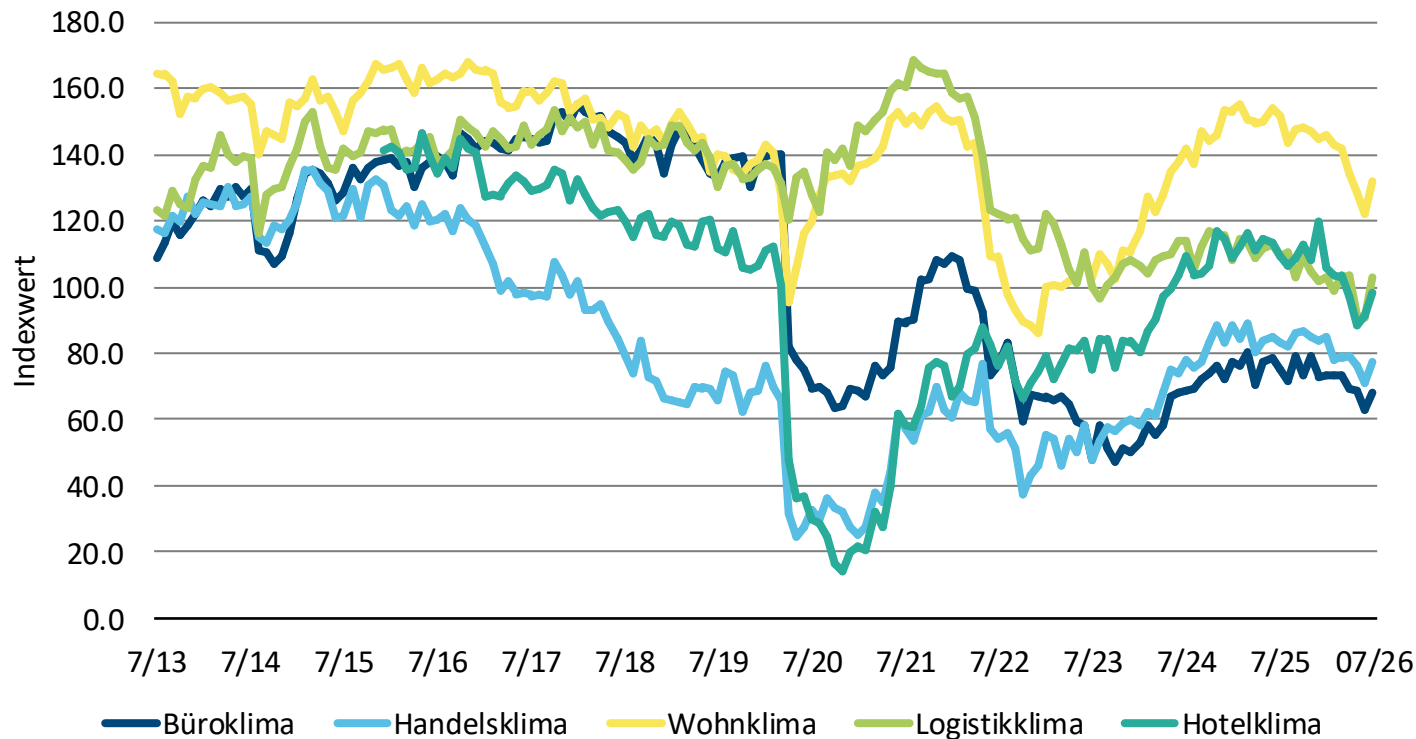
Dr. Dirk Brückner
Head of Real Estate



Felix Embacher
Geschäftsführer

Deutsche Hypo Immobilienklima nach Segmenten 07/2013 bis 07/2026

– Immobilienklima mit der ersten Erholung seit dem Frühjahr



» Der Juli weist eine leichte Erholung des Immobilienklimas über alle Segmente auf

△ 7,9 %



Juli 131,7

Juni 122,1



131,7

Wohnklima

△ 8,9 %



Juli 68,2

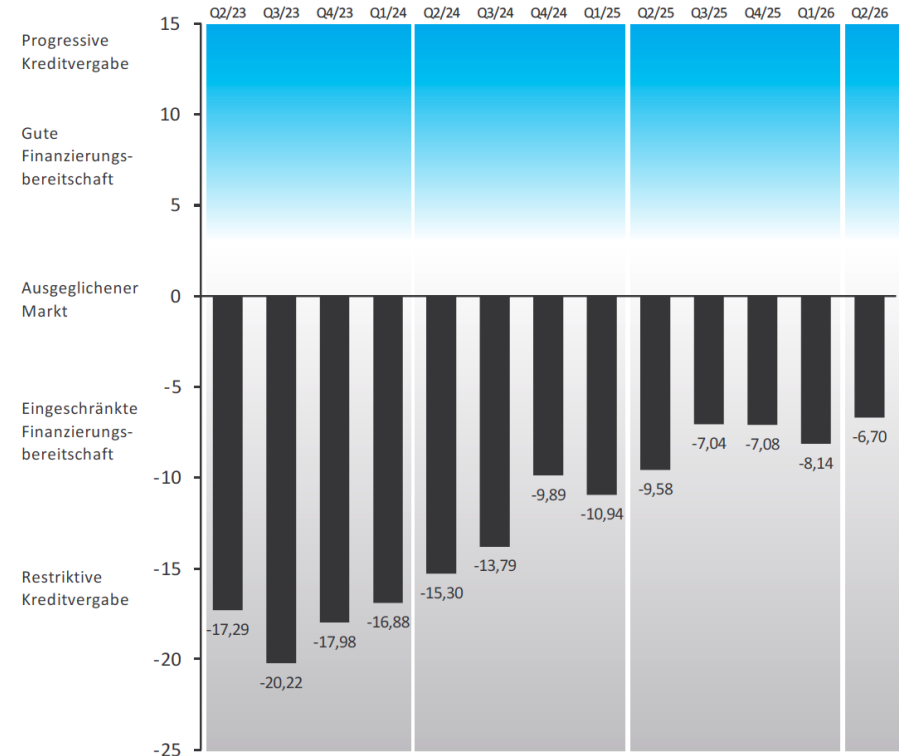
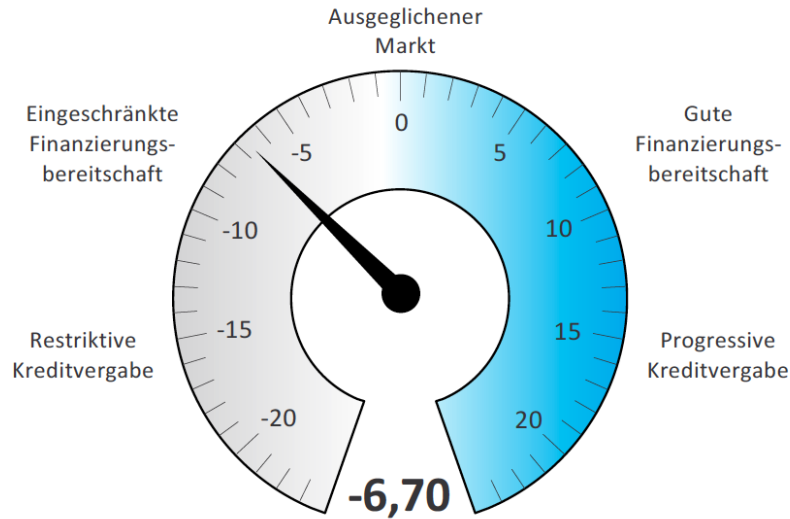
Juni 62,6



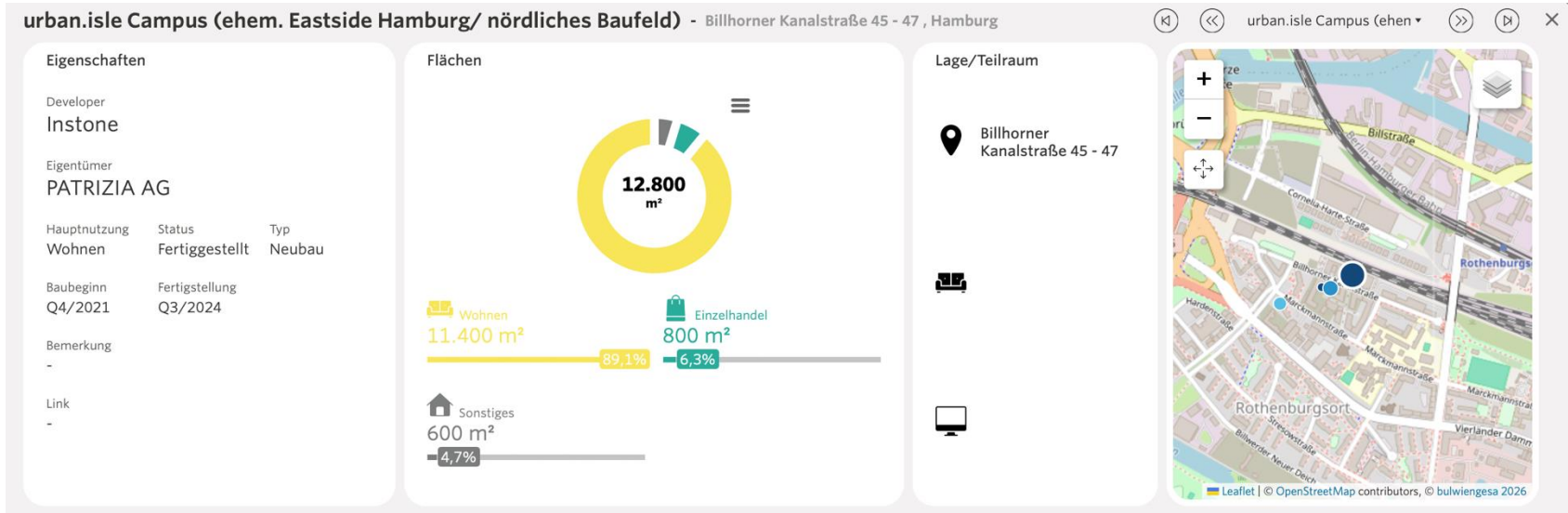
68,2

Büroklima

Finanzierungsbarometer im zweiten Quartal 2026 – leichter Aufwind erkennbar

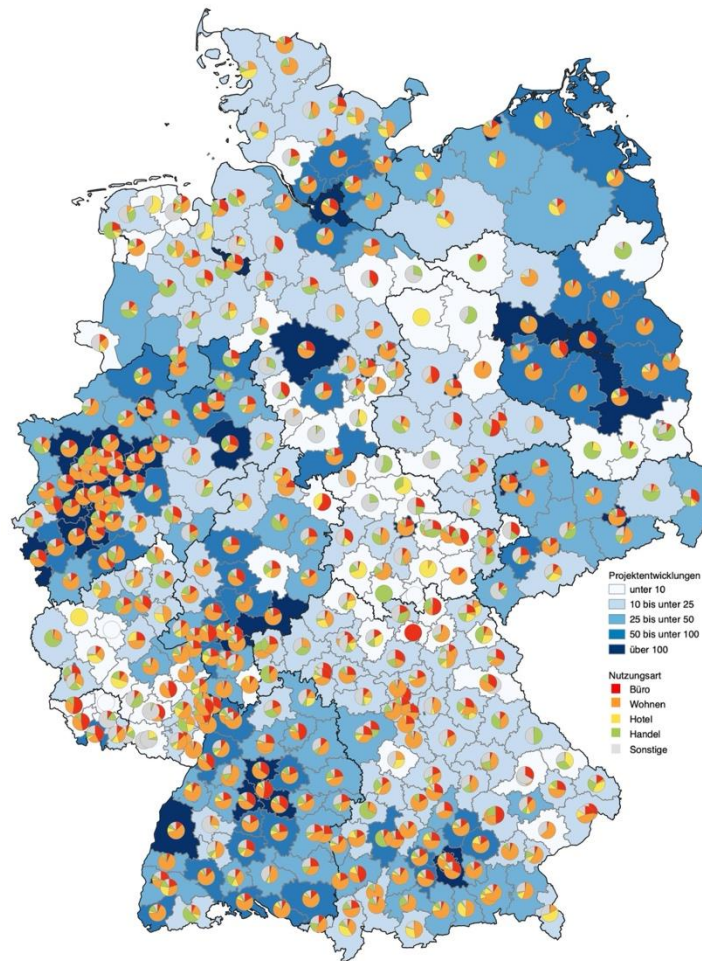
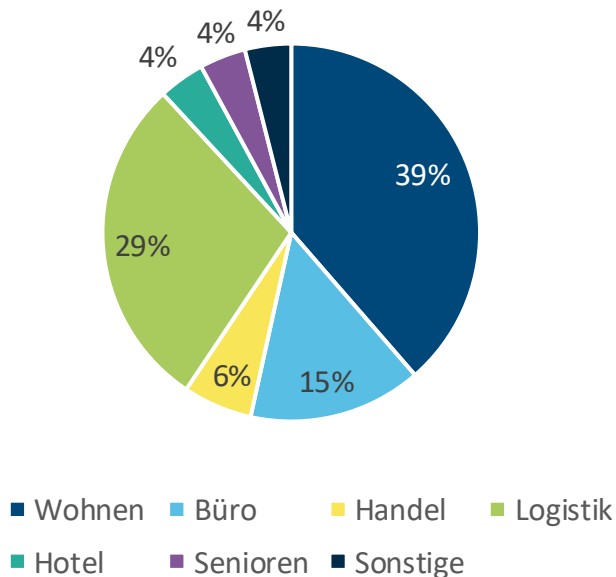


Unser detaillierter Projektfokus ermöglicht In-Depth Research



Development Monitor 2026: 21.925 Projekte in Deutschland mit 173,6 Mio. qm Projektfläche

Projektvolumen anteilig nach Nutzungsarten



Fokus dieser Auswertung liegt auf den Nutzungen **Wohnen, Büro, Handel, Logistik** und **Hotel** in ganz Deutschland

Projekte ab ca. 1.500 qm mit **Fertigstellung zwischen 2023 und 2030**

Mit Entwicklungsstatus in **konkreter Planung, in Bau** und **kürzlich fertiggestellt**

Panattoni ist der größte Projektentwickler Deutschlands – Aber in jedem Teilmarkt sind andere Developer an Spitzenpositionen

Größte Developer in Deutschland, nach Segmenten und Stadtkategorien

	Deutschland	A-Städte	B-Städte	C-Städte	D-Städte	Übrige Standorte
Gesamt						
Wohnen						
Büro						
Handel						
Logistik						
Hotel						
Senioren						

Wo steigt das Projektvolumen an? Wo geht es zurück?

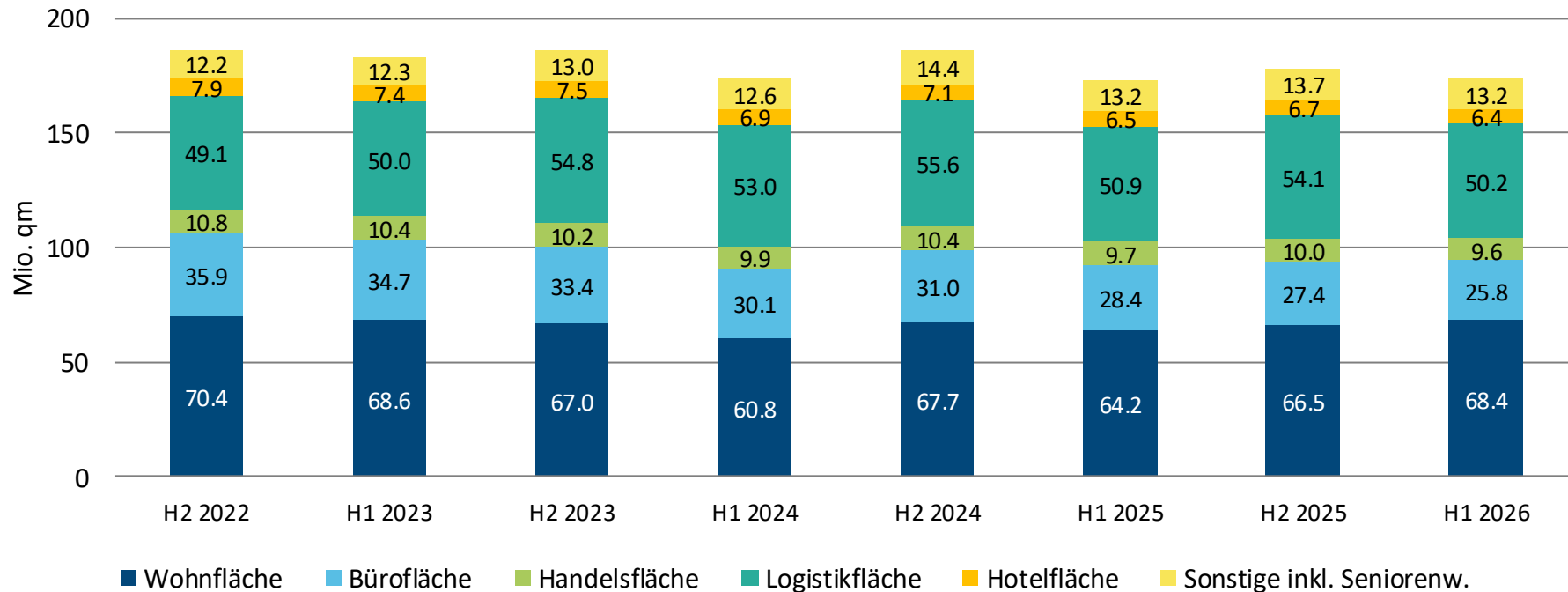
Der Stand zum 1. Halbjahr 2026

	Deutschland	A-Städte	B-Städte	C-Städte	D-Städte	Sonstige
Gesamte Fläche in qm	173.603.000	38.710.900	19.486.000	15.598.300	22.386.600	77.421.200
Δ zu 31.12.2025	-2,7%	+0,6%	-2,9%	-4,0%	-3,7%	-3,6%
Wohnfläche in qm	68.366.300	18.434.300	8.997.000	7.204.700	9.093.700	24.636.600
Δ zu 31.12.2025	+2,9%	+3,4%	-2,1%	+1,8%	-1,9%	+6,6%
Seniorenwohnen in qm	6.840.800	560.300	540.900	336.000	822.200	4.581.400
Δ zu 31.12.2025	-8,4%	-4,0%	-10,4%	-13,0%	-10,6%	-8,0%
Bürofläche in qm	25.834.100	10.866.800	4.281.500	2.932.500	3.336.700	4.416.600
Δ zu 31.12.2025	-5,7%	-2,7%	+1,3%	-17,6%	-7,1%	-8,8%
Handelsfläche in qm	9.627.500	1.758.100	1.072.000	830.100	1.628.800	4.338.500
Δ zu 31.12.2025	-4,2%	+5,0%	-12,1%	-1,5%	+1,3%	-7,7%
Logistikfläche in qm	50.230.900	3.433.100	2.950.300	2.670.200	5.439.300	35.738.000
Δ zu 31.12.2025	-7,7%	-3,9%	-8,4%	+0,4%	-5,8%	-8,0%
Hotelfläche in qm	6.366.500	2.038.900	617.500	454.900	608.900	2.646.300
Δ zu 31.12.2025	-5,2%	-3,7%	-1,0%	-9,3%	-8,8%	-5,7%
Sonstige Fläche in qm	6.337.000	1.619.400	1.026.800	1.169.900	1.457.000	1.063.800
Δ zu 31.12.2025	+2,2%	+4,9%	+4,7%	-4,6%	+3,1%	+2,7%

#Development Monitor: Marktüberblick zum 30.06.2026

Projektvolumen nach Berichtsperioden

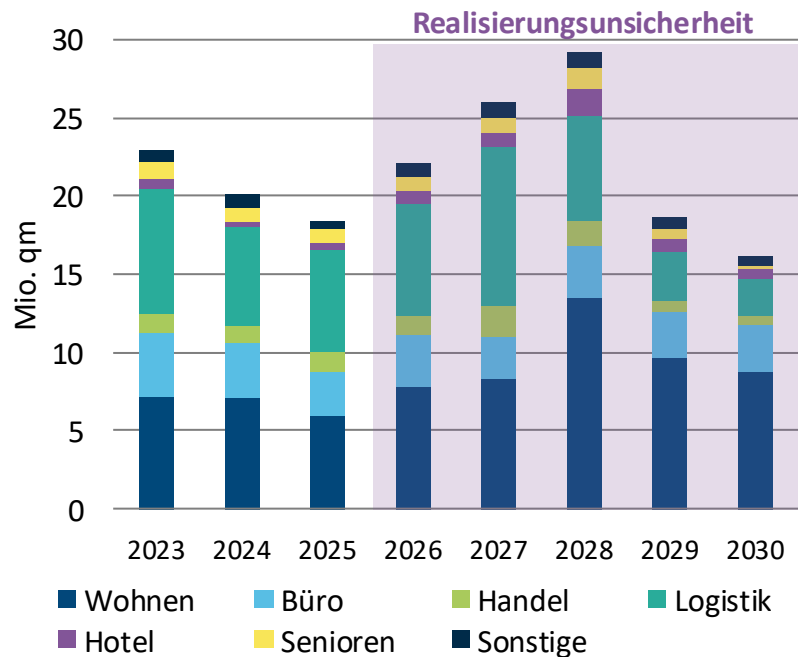
Marktberichte H2 2022 bis H1 2026



#Development Monitor: Marktüberblick zum 30.06.2026

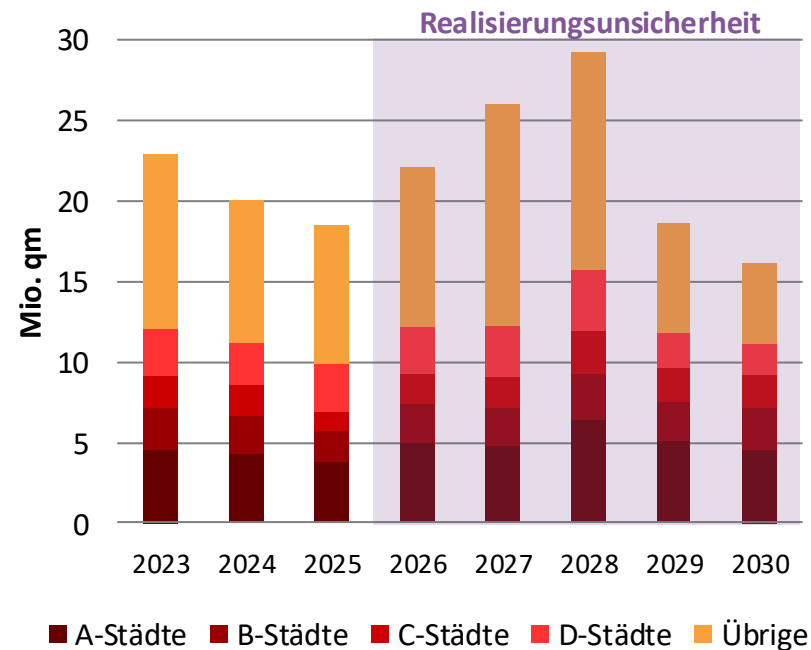
Projektvolumen nach Nutzungsarten

Fertigstellungsjahre 2023 bis 2030



Projektvolumen nach Stadtkategorien

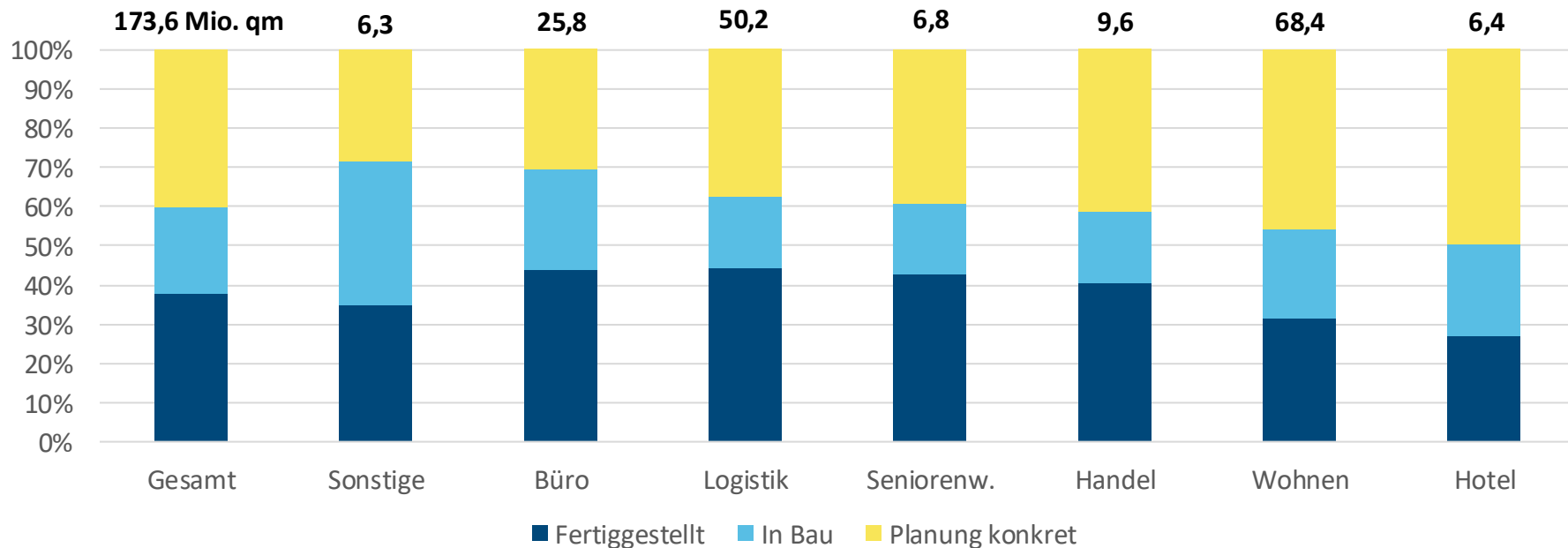
Fertigstellungsjahre 2023 bis 2030



#Development Monitor: Marktüberblick zum 30.06.2026

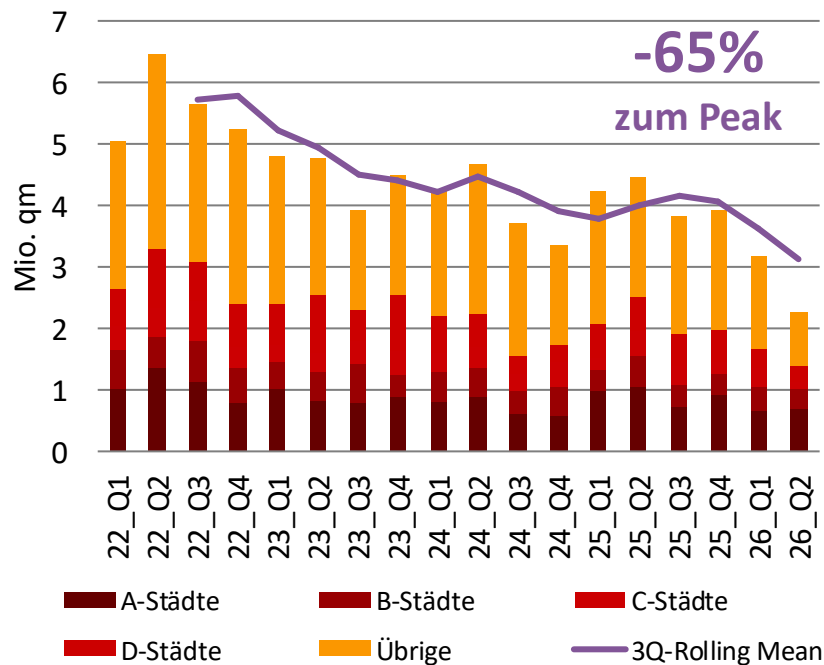
Projektstatus nach Nutzungsarten

Fertigstellungsjahre 2023 bis 2030

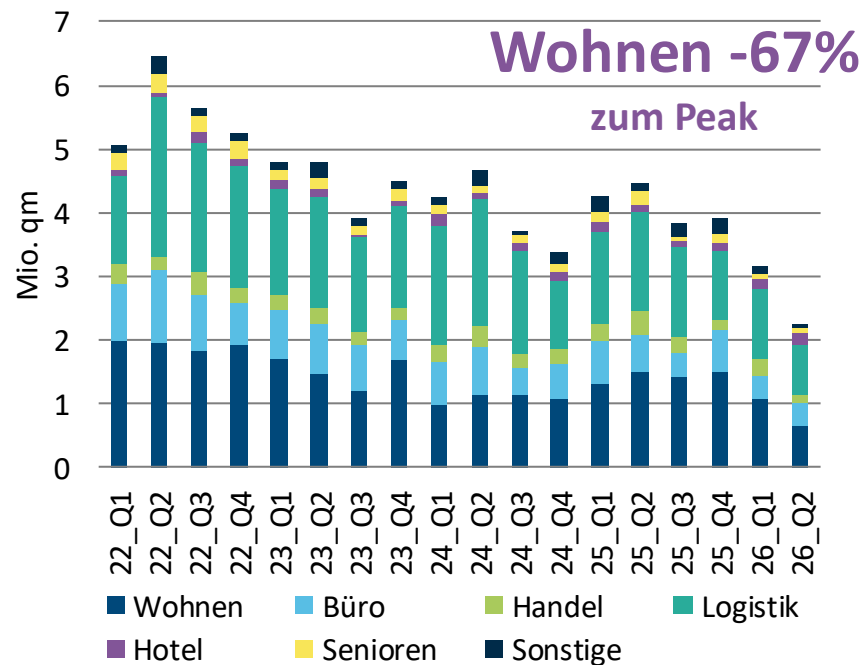


#Baustarts: Q1/2022 bis Q2/2026

Neues Projektvolumen nach Stadtkategorien



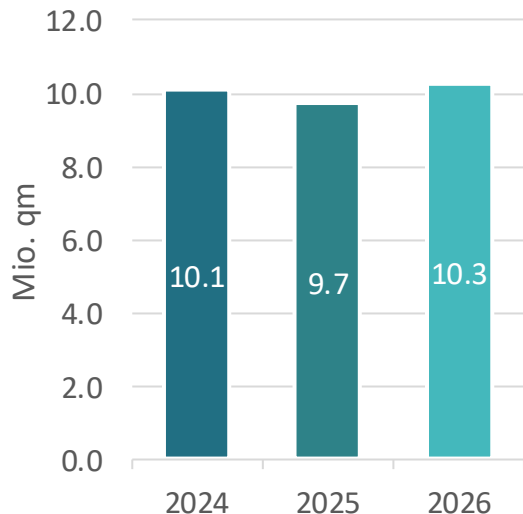
Neues Projektvolumen nach Nutzungsarten



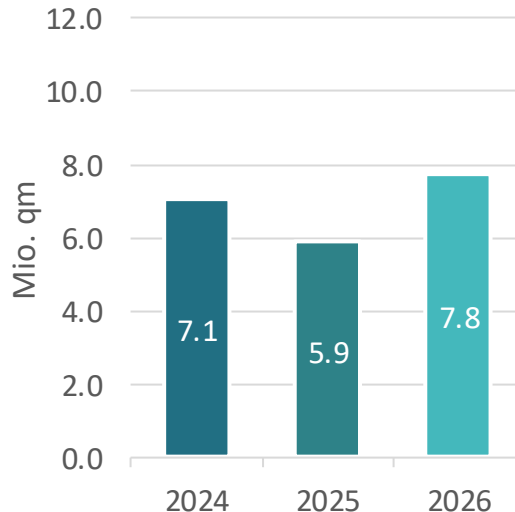
#Fokusthema: Wohn-Projektentwicklungen: Rückblick ins Jahr 2023

Ende 2023 kannten wir Wohnprojekte mit 30,1 Mio. qm Wfl. mit Fertigstellung bis Ende 2026.

...davon sollten fertiggestellt werden im Jahr:



...rückblickend betrachtet ergibt sich folgendes Bild:



Damit sind 9,4 Mio. qm Wohnfläche nicht gebaut worden.

Das sind **31%** des damaligen Projektvolumens.

Oder in Wohnungen ausgedrückt: ca. 125.000 Stück.

Was in etwa der Stadt **Rostock** entspricht.



#Fokusthema: Wohnungsbau in Deutschland

Wohnbauinvestitionen in Deutschland

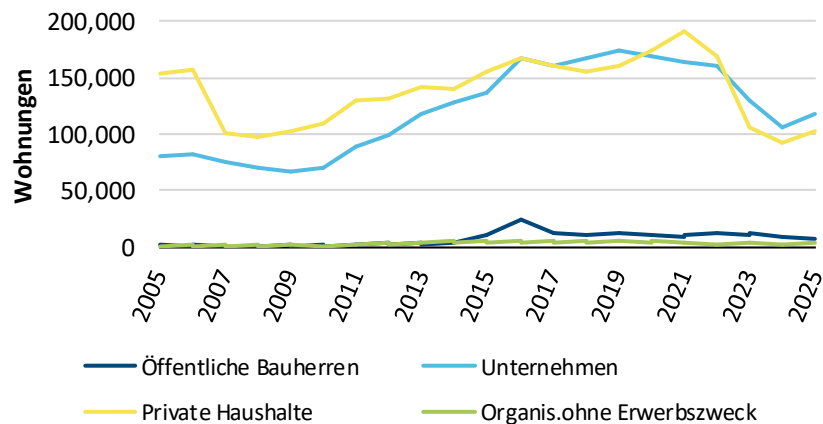


Auftragseingang im Bauhauptgewerbe für den Wohnungsbau in Deutschland (preisbereinigter Volumenindex)



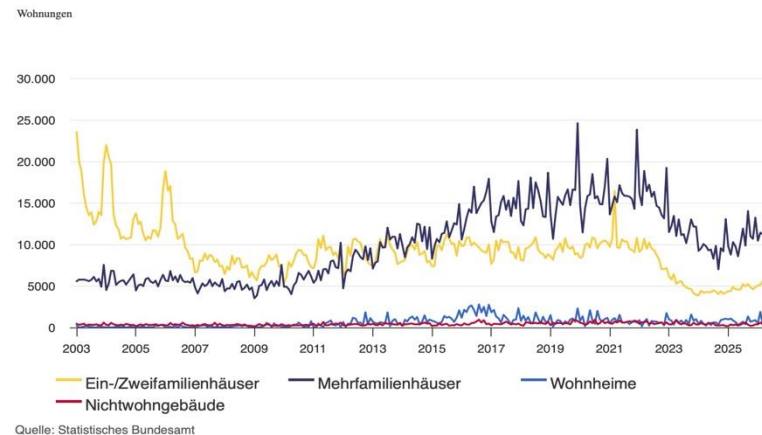
#Fokusthema: Baugenehmigungen

Anzahl der genehmigten Wohnungen nach Bauherr



Bauherr	Anteil (letzte 2 Jahre)
Unternehmen	51%
Private Haushalte	44%
Öffentliche Bauherren	4%
Private Organisationen ohne Erwerbszweck	1%

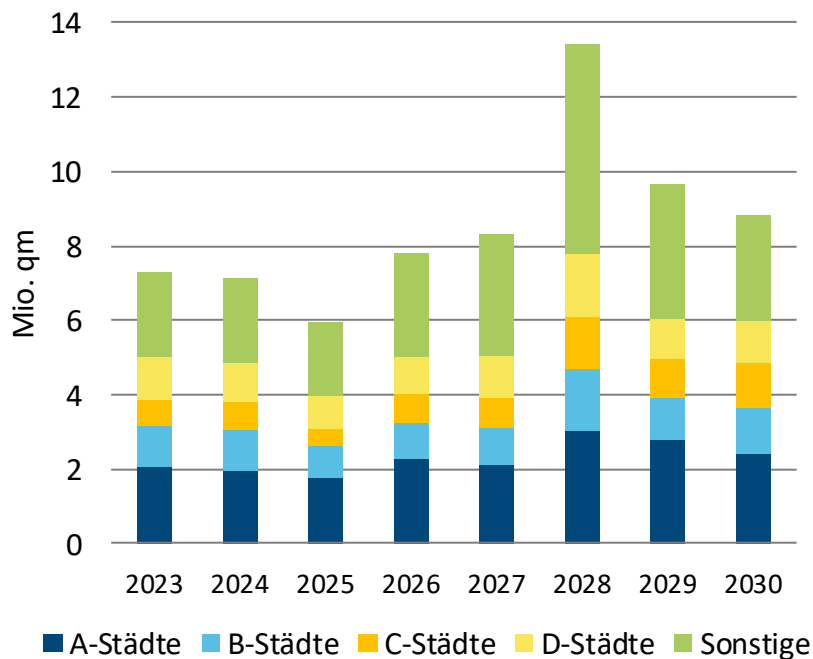
Anzahl genehmigter Wohnungen im Neubau nach Gebäudeart



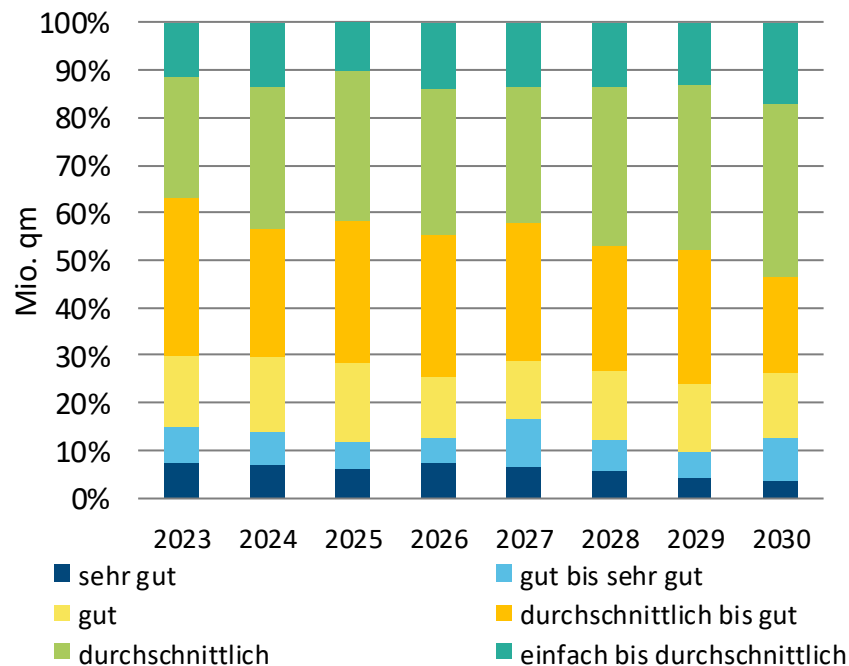
Bauherr	Anteil (letzte 24 Monate)
Mehrfamilienhäuser	64%
Ein-/Zweifamilienhäuser	29%
Wohnheime	5%
Nichtwohngebäude	2%

Fokusthema: Wohn-Projektentwicklungen

Wohnprojektentwicklungen nach Stadtkategorien

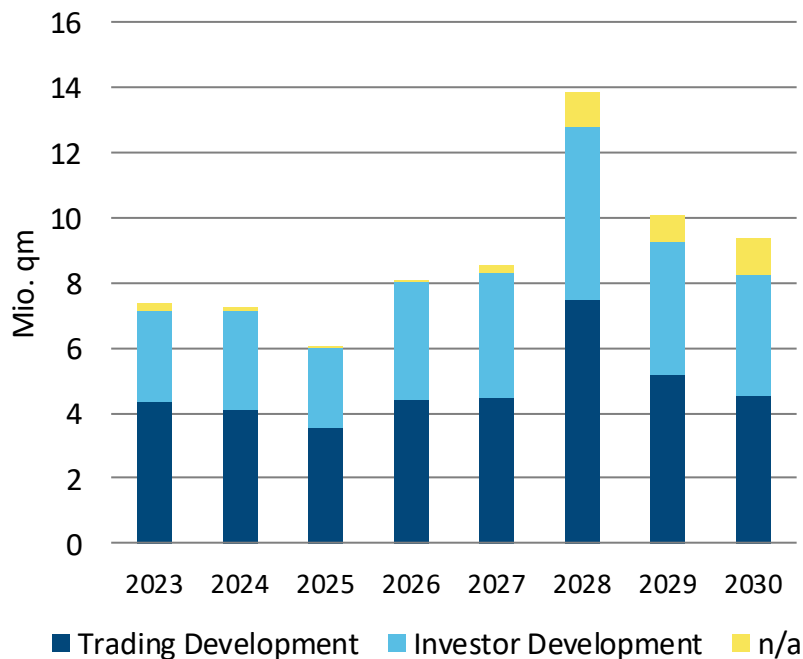


Wohnprojektentwicklungen nach Lagekategorien

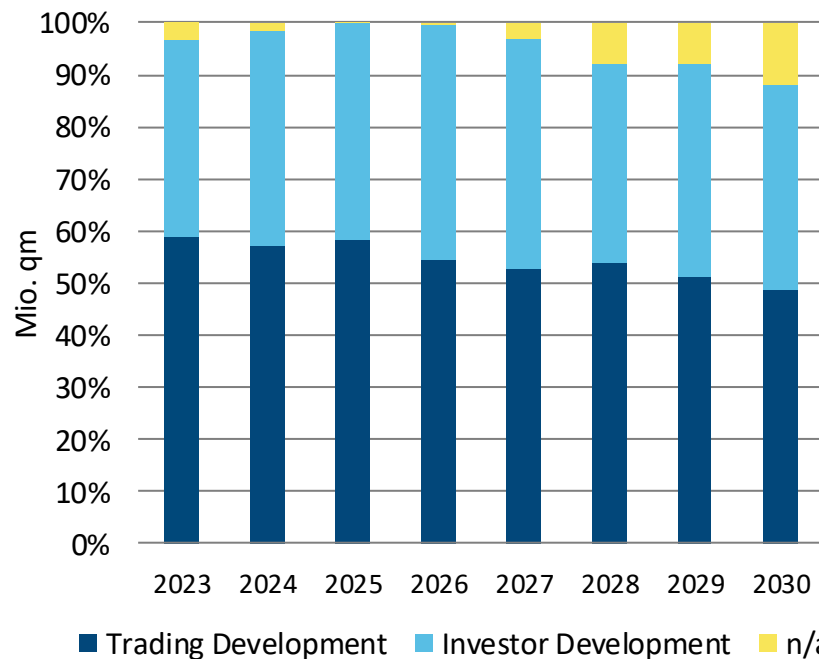


#Fokusthema: Wohn-Projektentwicklungen

Wohnprojektentwicklungen nach Projektstrategie (absolut)

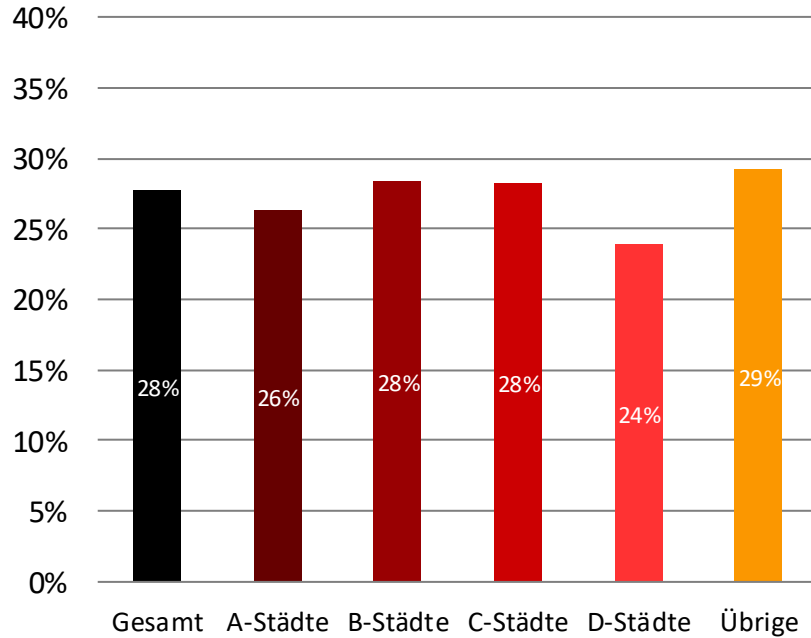


Wohnprojektentwicklungen nach Projektstrategie (anteilig)

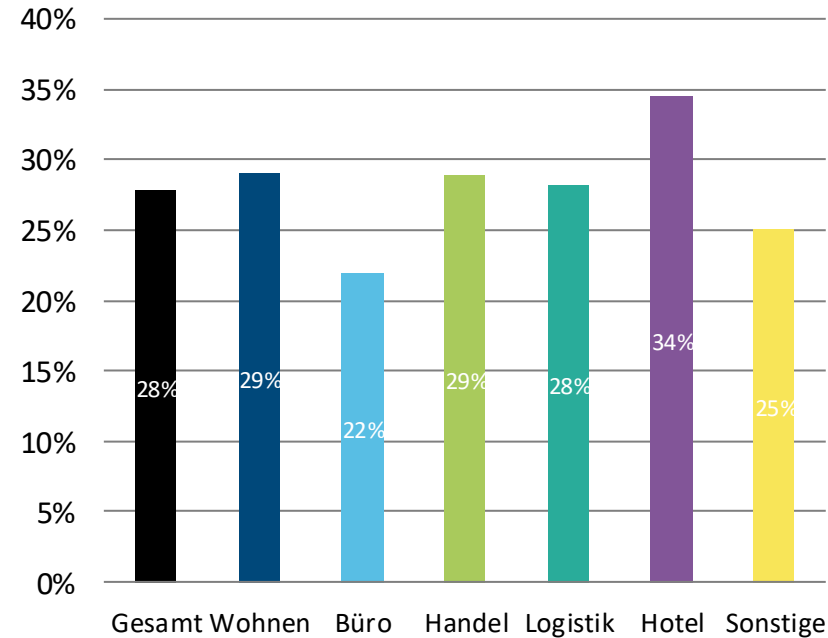


#Verspäteter Baubeginn: Snapshot 1. Halbjahr 2026

Anteilig betroffenes Projektvolumen nach Stadtkategorien

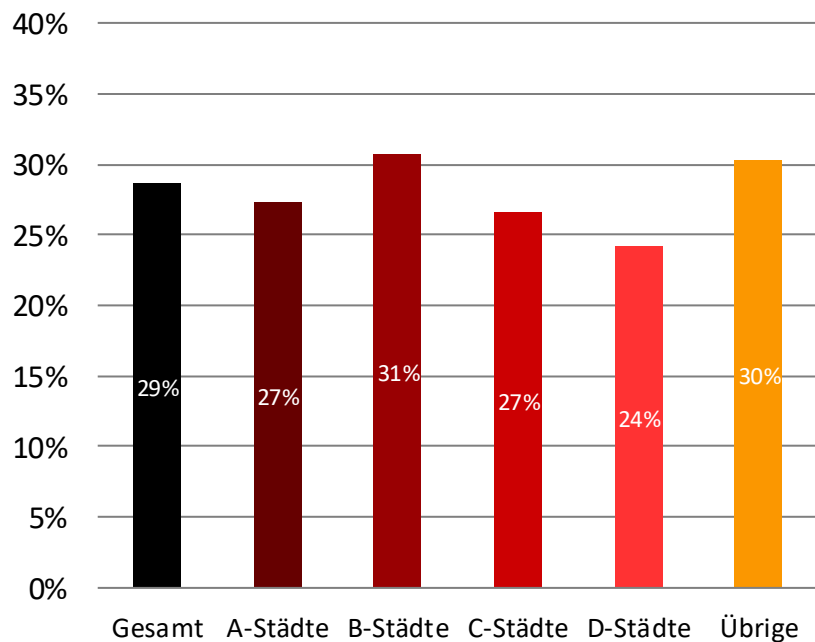


Anteilig betroffenes Projektvolumen nach Nutzungsarten

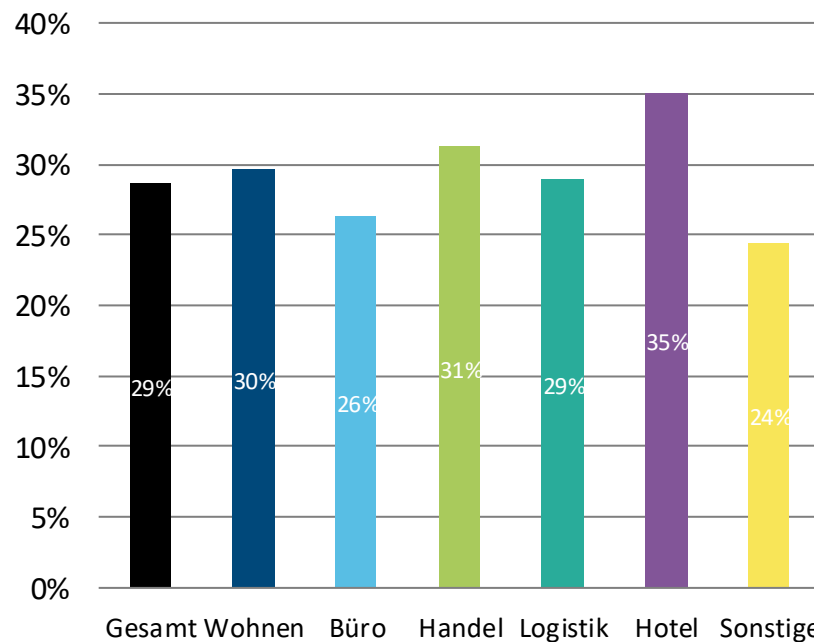


#Verspätete Fertigstellung: Snapshot 1. Halbjahr 2026

Anteilig betroffenes Projektvolumen nach Stadtkategorien



Anteilig betroffenes Projektvolumen nach Nutzungsarten







RIWIS Development Monitor

Kontakt: sales@riwis.de
+49 89 232376-68

LITE

0€
dauerhaft

Kostenlos

Features des LITE-Accounts:

Development Monitor

- Filterbar nach Entwicklungsstatus

Developer Profiles

- Detaillierte Profile zu mehr als 200 Projektentwicklern

Development Report

- "Offizielle" Jahresstände des Monitors sowie Vergleiche zu Vorjahr(en)

Jetzt anmelden

BUSINESS*

990€
pro Jahr

Nur jährliche Bezahlung

Alle Features des LITE-Accounts,
sowie:

Development Monitor

- Uneingeschränkte Filterfunktionen für detaillierte Analysen
- Liste aller Projektentwicklungen und aller Projektentwickler

Development Report

- Aktuelle Halbjahresberichte

Jetzt anfragen

ENTERPRISE**

5.900€
pro Jahr

Nur jährliche Bezahlung

Alle Features des BUSINESS*-Accounts, sowie:

Development Monitor

- Top X Ränge aller Projektentwickler gemäß der jeweils gesetzten Filter
- Detailinformationen zu jedem Projekt

Jetzt anfragen