

© bulwiengesa AG 2018						Flächenaufteilung (innerhalb des Studienzeitraumes)					
Stadt	Objektname	PLZ	Straße	Joint Venture (Ja/Nein)	Gesamtnutzfläche in qm	Bürofläche in qm MF-G	Wohnfläche in qm Wfl.	Einzelhandelsfläche in qm NF	Hotelfläche in qm NF	Sonstige in qm NF	Eigentümer
Berlin	The Garden - Mietwohnungen	10115	Chausseestraße 57 - 60	Nein	12.160	0	12.160	0	0	0	PATRIZIA Immobilien AG
Berlin	The Garden Eigentumswohnungen - Häuser 1-7	10115	Chausseestraße 57 - 60	Nein	11.739	0	11.739	0	0	0	Peaksid Capital Advisors GmbH
Düsseldorf	Le Quartier Central	40211	Worringer Straße / Gerresheimer Straße	Ja	16.250	0	15.000	1.250	0	0	bema Gruppe / ABG Gruppe
Düsseldorf	Le Quartier Central	40211	Worringer Straße / Gerresheimer Straße	Ja	16.250	0	15.000	1.250	0	0	bema Gruppe / ABG Gruppe
Frankfurt am Main	Hampton by Hilton Hotel City Centre East	60314	Grusonstraße 4	Nein	7.000	0	0	0	7.000	0	Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Hamburg	Phönix Höfe - Phoenix Homes	21079	Theodor-York-Strasse 7-21	Nein	11.632	0	11.632	0	0	0	Bayerische Apothekerversorgung
Köln	ProLogis Park Köln-Niehl	50735	Köln Niehl Nippes	Nein	63.000	3.000	0	0	0	60.000	Prologis Inc.
Köln	Mühlenviertel – BF2	50996	Bahnstraße 2, 6, 8 / Konrad-Adenauer-Straße 26	Ja	15.920	9.550	6.370	0	0	0	PE Wasserviertel GmbH & Co. KG
Köln	Mühlenviertel – BF2	50996	Bahnstraße 2, 6, 8 / Konrad-Adenauer-Straße 26	Ja	15.920	9.550	6.370	0	0	0	PE Wasserviertel GmbH & Co. KG
München	Forum Schwanthalerhöhe	80339	Gollierstraße 6 / Schwanthalerstraße 111	Nein	25.000	0	0	25.000	0	0	HBB Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft
München	Eggartensiedlung WA1a	80995	Lassallestraße / Schittgablerstraße / Eggartenstraße	Nein	6.700	0	6.700	0	0	0	CA Immo Deutschland GmbH
Stuttgart	Primark (ehem. Karstadt)	70173	Königstraße 27 - 27a	Nein	20.000	2.300	0	17.700	0	0	Union Investment

© bulwiengesa AG 2018								
Stadt	Objektname	Projektentwickler	Baubeginn Jahr	Entwicklungsstatus	Fertigstellung Jahr	Neubau/Sanierung	OSWAKID	Anmerkung
Berlin	The Garden - Mietwohnungen	pantera AG	2014	Fertiggestellt	2016	Neubau	155965	
Berlin	The Garden Eigentumswohnungen - Häuser 1-7	pantera AG	2014	Fertiggestellt	2016	Neubau	155792	
Düsseldorf	Le Quartier Central	BEMA Gruppe	2019	Planung konkret	2021	Neubau	175579	
Düsseldorf	Le Quartier Central	ABG Unternehmensgruppe	2019	Planung konkret	2021	Neubau	175579	
Frankfurt am Main	Hampton by Hilton Hotel City Centre East	Groß & Partner	2016	Im Bau	2018	Neubau	171792	
Hamburg	Phönix Höfe - Phoenix Homes	Revitalis Real Estate AG	2015	Fertiggestellt	2016	Neubau	162066	
Köln	ProLogis Park Köln-Niehl	Prologis	2017	Im Bau	2018	Neubau	167562	
Köln	Mühlenviertel – BF2	Bauwens Development	2020	Planung konkret	2022	Neubau	200597	
Köln	Mühlenviertel – BF2	Convalor GmbH	2020	Planung konkret	2022	Neubau	200597	
München	Forum Schwanthalerhöhe	HBB Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH	2017	Im Bau	2018	Sanierung	92920	
München	Eggartensiedlung WA1a	CA Immo Deutschland	2021	Planung konkret	2022*	Neubau	201128	* Projekt dauert über 2022 hinaus; hier wurden die Teilflächen berücksichtigt, welche bis 2022 prepared werden.
Stuttgart	Primark (ehem. Karstadt)	SIGNA Holding	2015	Fertiggestellt	2017	Sanierung	63899	